

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Стаханова, д. 22
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«25» февраля 2020 г.

Место проведения собрания: кв. № 112 д. № 22 по ул. Стаханова г. Липецка.

Дата начала собрания: «19» января 2020 г., началось в 15 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «19» февраля 2020 г., закончилось в 20 час. 00 мин.

Инициатор собрания – Самохин Виктор Григорьевич,
собственник помещения № 112

договор купли-продажи от 11.08.2008 г.

(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12137,0 кв.м.

(приложение №1) из них:

- общая площадь жилых помещений: 11948,3 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 188,7 кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 9 человек
(приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6150,95 кв.м.,
что составляет 50,68 % (приложения № 5).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении новой редакции договора управления МКД
4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников.
5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования.
6. Об установлении стоимости за использование общего имущества для интернет-провайдеров
7. Об утверждении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Курочкину Тарасу Владимировну,
по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 112

Самехина Виктора Григорьевича

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 12

Курочкину Тарасу Ивановну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 30 Дьякову Ольгу Александровну

собственника помещения № 29 Горюхи Валентину Николаевну

собственника помещения № 130 Крамарову Людмилу Георгиевну

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 112

Самехина Виктора Григорьевича

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 12

Курочкину Тарасу Ивановну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 30 Дьякову Ольгу Александровну

собственника помещения № 29 Горюхи Валентину Николаевну

собственника помещения № 130 Крамарову Людмилу Георгиевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,47 % голосов, «ПРОТИВ» 4,53 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Самехина Виктора Григорьевича,
который(ая) информировал(а), что ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» подготовило перечень работ и услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» предложило утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13 руб. 85 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 13 руб. 85 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 13 руб. 85 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения. (Приложение №6)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,52 % голосов, «ПРОТИВ» 6,03 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,45 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Самохина Виктора Тригорьевича,
который(ая) информировал(а), что в связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ, вступившими в силу, ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» подготовило новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом. (Приложение №7).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,65 % голосов, «ПРОТИВ» 7,13 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,22 % голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Самохина Виктора Тригорьевича,
О необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,16 % голосов, «ПРОТИВ» 4,52 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,32 % голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Самохина Виктора Тригорьевича,
О необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,16 % голосов, «ПРОТИВ» 4,52 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,32 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об установлении стоимости за использование общего имущества для интернет-провайдеров.

СЛУШАЛИ: Самохина Виктора Тригорьевича,
который(ая) информировал(а), что согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость за использование общедомового имущества для интернет-провайдеров 340 рублей без НДС за единицу размещённого оборудования. —

РЕШИЛИ: Установить стоимость за использование общедомового имущества для интернет-провайдеров 340 рублей без НДС за единицу размещённого оборудования.

ГОЛССОВАЛИ: «ЗА» 92,85 % голосов, «ПРОТИВ» 5,93 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,22 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. Об утверждении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Самохина Виктора Григорьевича, который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 112 д. № 22 по ул. Стаханова г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 112 д. № 22 по ул. Стаханова г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,16 % голосов, «ПРОТИВ» 5,02 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,22 % голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Самохина Виктора Григорьевича, который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путём размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,27 % голосов, «ПРОТИВ» 4,51 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,22 % голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах

Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №4 список присутствующих собственников на очной части собрания на 1 л.

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня — 207 л.

Приложение №6 перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Приложение №7 договор управления МКД

Председатель
общего собрания

[Подпись] В.С. Самохин 25.02.2020
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь собрания

[Подпись] Т.И. Курсымова 25.02.2020
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счётной
комиссии:

[Подпись] О.А. Объякомова 25.02.2020
(подпись) (ФИО) (дата)

[Подпись] Бородина 25.02.2020
(подпись) (ФИО) (дата)

[Подпись] Крамарев 25.02.2020
(подпись) (ФИО) (дата)